



Sjekkliste for utskrift — Slik sikrer du kjøkkenet mot vannskader

Korte, konkrete punkter du kan bruke som fysisk sjekkliste ved jevnlig kontroll eller før/etter service fra rørlegger.

Hvordan bruke sjekklisten

Skriv ut én kopi og legg i kjøkkenskapet eller ved hovedstoppekranen. Kryss av ved hver kontroll, noter dato og eventuelle tiltak, og ta vare på rapporter fra rørlegger for dokumentasjon.

Sjekkliste (kryss av)

- ☐ **Visuell inspeksjon under vask** — se etter fukt, misfarging eller vannpytter i skapbunn.
- ☐ **Kontroller slanger til oppvaskmaskin og kjøleskap** — sjekk for sprekker, sprøhet eller buler; noter alder på slangene.
- ☐ **Sjekk koblinger og kraner** — se etter drypp ved kranens base, under vask og ved tilkoblinger.
- ☐ **Test avstengingsventiler** — åpne og lukk lokale ventiler for å sikre funksjon; merk om de sitter fast.
- ☐ **Test vannsikringsventil. Løs ut føler slik at alarm utløses (lyd) og at ventil stenger vannet** — åpne og lukk kjøkkenkran. Reset alarm og sjekk at vann igjen kan tappes fra kran.
- ☐ **Undersøk avløp** — sørg for at vann renner fritt; lukt eller tregt avløp kan tyde på blokkering.
- ☐ **Se etter tegn på fukt i gulv og vegger** — myke gulvbord, bobler i maling eller misfarging i sokkel/vegg.
- ☐ **Kontroller under oppvaskmaskin og dens dryppbrett hvis det er installert** — rengjør og sjekk tetningens tilstand.
- ☐ **Rengjør synlige avløpssiler og fjerning av fett** — forebygg blokkeringer som kan føre til tilbakeslag.
- ☐ **Lytt etter unormale lyder i rørsystemet** — banking, piping eller kontinuerlig lyd ved stengt kran.
- ☐ **Sjekk for mugg eller lukt i skap og under vask** — noter områder som trenger videre undersøkelse.
- ☐ **Noter alder på rør og materialer** — eldre materialer kan kreve hyppigere kontroll eller utskifting.
- ☐ **Sikre at dokumentasjon er tilgjengelig** — samle service- og reparasjonsrapporter i en mappe.
- ☐ **Merk kontaktinfo til rørlegger lett tilgjengelig** — navn, telefon og eventuelt serviceavtale.

Ved avvik eller funn

- **Aktiv lekkasje** — steng vannet lokalt eller hovedstoppekran og kontakt rørlegger umiddelbart.
- **Tegn til fukt eller mugg** — dokumenter med bilder, noter dato og kontakt fagperson for vurdering.
- **Tregt avløp eller lukt** — prøv mekanisk rensing; ved gjentakende problemer bestill faglig ettersyn.

Anbefalte intervaller og dokumentasjon

- **Hjemmekontroll** — hver 3. måned: rask gjennomgang av slanger, synlige koblinger og skapbunn.
- **Grundig kontroll av fagperson** — minst én gang per år; noter dato og få skriftlig rapport.
- **Bytte av fleksible slanger** — vurder hvert 5.–10. år avhengig av materiale og tilstand.
- **Oppbevar dokumentasjon** — service- og reparasjonsrapporter samlet i én mappe for forsikring og salg. Bruk Boligmappa.no

Hovedregel: tidlig oppdagelse og enkelt vedlikehold reduserer risikoen for store skader og kostnader. Noter dato og eventuelle tiltak hver gang du bruker sjekklisten.